



Die am Bau beteiligten Unternehmen sowie Vertreter aus Politik und Verwaltung trafen sich am Donnerstagvormittag zum offiziellen Baubeginn „Auf dem Heumorgen“ in Scheuerfeld. Foto: Gaby Wertebach

# Baubeginn am „Heumorgen“

## 18 neue Baugrundstücke ideal für junge Familien

■ Von Gaby Wertebach  
redaktion-si@siegerlandkurier.de

### Scheuerfeld.

**Der Baubeginn zur Erschließung des Baugebiets „Auf dem Heumorgen“ in Scheuerfeld steht unmittelbar bevor. Aus diesem Grunde trafen sich Vertreter von Wirtschaft und Politik am Donnerstagmorgen zum obligatorischen ersten Spatenstich.**

Ende vorigen Jahres wurde von der Ortsgemeinde Scheuerfeld der Bebauungsplan „Auf dem Heumorgen“ als Satzung beschlossen, nun erfolgt die Herstellung der Erschließungsanlagen. Die IMG (Immobilien Management GmbH) aus Siegen hat das komplette Gelände im Vorfeld angekauft und führt die Erschließung in eigener Verantwortung auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrags mit der Ortsgemeinde Scheuerfeld durch. Die Refinanzierung erfolgt später durch den

Verkauf der baureifen Grundstücke. Es handelt sich bei der Erschließung des Baugebietes also nicht um das herkömmliche Verfahren, bei dem die Gemeinden die entsprechenden Maßnahmen in eigener Verantwortung durchführen und später zur Refinanzierung Erschließungsbeiträge von den Grundstückseigentümern erheben. Die Erschließungsstraßen werden nach Abschluss der Bauarbeiten kostenfrei der Ortsgemeinde Scheuerfeld übergeben. Planung und Bauleitung obliegen dem Ingenieurbüro von Wespfenning aus Scheuerfeld, Auftragnehmer ist die Heinrich Weber GmbH & Co. KG aus Siegen.

Das Plangebiet umfasst ein Villengrundstück mit einer Flächengröße von rund 9800 Quadratmeter, zwei weitere, zur Zeit als Wiesen genutzte Grundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 4700 Quadratmeter. Unter Erhalt

der vorhandenen Villa und Verkleinerung des sie umgebenden Grundstücks auf rund 3200 Quadratmeter sollen auf der Restfläche 18 weitere Baugrundstücke mit Flächengrößen zwischen 500 und 650 Quadratmetern erschlossen werden.

Eine Stichstraße mit Anbindung an die Gartenstraße ist geplant, die westlich des Villengrundstückes verläuft und auf beiden Seiten Neubaugrundstücke erschließt. Im hinteren Teil schwenkt die Straße nach Osten ab und erschließt weitere Baugrundstücke auf dem derzeitigen Villengrundstück. Dank einem Mehrzweckstreifen in Pflasterbauweise, in den Versorgungsleisten verlegt werden, kann bei erforderlichen Leitungsaufbrüchen die Pflasterfläche wieder in den Ursprungszustand versetzt werden, so dass keine unschönen Flickstreifen verbleiben. Neben der verkehrlichen Anbin-

dung sind zwei fußläufige Anbindungen an den von Bruche nach Scheuerfeld entlang der Hangkante verlaufenden Fußweg sowie den Geranienweg vorgesehen. So kann auch, für junge Familien sicher interessant, der Spielplatz am Narzissenweg erreicht werden.

Innerhalb dieses Jahres sollen die Erschließungsphasen komplett abgeschlossen werden. Zwei der Bauplätze sind bereits verkauft. Die schöne Lage der Grundstücke, die zwischen 40.000 und 50.000 Euro kosten, sowie die vielen Vorteile, die der Ort besitzt (Bahnanbindung, Schule, Kindergarten, Arztpraxis und schnelles Internet) werden sicher noch mehr Familien zum Kauf anregen. Interessierte am Erwerb eines Grundstücks können sich an die IMG (Immobilien Management GmbH) in Siegen oder die Kreissparkasse Altenkirchen – Immobiliencenter Betzdorf wenden.